

BEZWAARSCHRIFT

Gemeentebestuur Denderleeuw
A. De Cockstraat 1
9470 Denderleeuw

Betreft: bezwaarschrift tegen de aanvraag van een omgevingsvergunning door de Islamitische vzw Safadender met het oog op het verbouwen van magazijnen tot een islamitisch cultureel ontmoetingscentrum in de stationsbuurt

Geacht Schepencollege,

Bij deze wil ik mijn bezwaren uiten tegen de aanvraag van een omgevingsvergunning die werd ingediend door de heer Boujdaini Abdelaziz. De aanvraag heeft als adres: Sportstraat/Stationsstraat 31, 9470 Denderleeuw. Kadastraal gekend als Afdeling 1 sectie A nummer 1106 N 7.

Rekening houdende met het feit dat onze stationsbuurt voornamelijk een woon-en handelsfunctie heeft, verzoek ik u rekening te houden met volgende opmerkingen en bezwaren:

- **Parkeerproblematiek:** momenteel is er in de stationsbuurt nu al **een structureel tekort aan parkeerplaatsen**, gezien de lintbebouwing en de aanwezigheid van horecagelegenheden. De aard van de gevraagde activiteiten (islamitisch cultureel centrum), en de omvang van het pand, zullen aanleiding geven tot een extra toevloed van wagens waardoor de al bestaande parkeerproblemen alleen maar zullen verergeren. Deze toevloed aan wagens zal niet alleen voor parkeerproblemen zorgen, maar tevens ook leiden tot grote verkeersproblemen met alle gevaren van dien.
- **Lawaaioverlast:** de activiteiten zullen ongetwijfeld leiden tot heel wat geluidsoverlast. Evident zullen de vele bezoeken niet geluidloos zijn en de vele activiteiten niet doorgaan zonder versterkt geluid. Dit zal dus leiden tot lawaaioverlast, zowel binnen als buiten het pand, en vooral 's avonds, tijdens de Ramadan en in de weekends. Deze zaal is hier absoluut niet voor geschikt.
- **Brandveiligheid:** het bewuste gebouw is absoluut niet geschikt om te dienen als cultureel centrum. Op het vlak van brandveiligheid is er niet de minste voorziening getroffen, met alle gevolgen van dien voor de omwonenden.
- **Daling waarde woningen:** het spreekt voor zich dat door de aanwezigheid van deze moskee en de overlast die deze met zich mee zal brengen, de eigenaars zullen geconfronteerd worden met een serieuze daling van de waarde van hun woningen.
- **Woongebied:** het pand is volgens het Gewestplan gelegen in woongebied. In dit geval is het overduidelijk dat een bestemmingswijziging niet verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving, en dat de goede ruimtelijke ordening wordt geschaad. De geplande activiteiten zullen een te grote druk leggen op het woongebied.

- **Gebedsruimte:** de vzw Safadender verspreidde flyers waarop uitdrukkelijk vermeld wordt dat er “later ook een gebedsruimte” zal voorzien worden. Dit is volkomen in strijd met de vermelding uit de begeleidende nota bij de omgevingsvergunning. Deze stipuleert expliciet dat het “zeker niet de bedoeling [is] om hier een gebedsruimte van te maken”.

Ik vraag nu al dat de brandweer een uitgebreid verslag opmaakt en dat de verkeerspolitie een studie maakt waarbij het effect van deze geplande activiteiten op de verkeerssituatie in de buurt, bestudeerd wordt.

Dit complex is een onverantwoorde aanslag op de leefbaarheid op deze woonbuurt.

In de hoop dat u met mijn bezwaren rekening wilt houden, teken ik,

Met de meeste achting,

Naam:

Adres:

Handtekening:

Opsturen vóór 14 februari 2020 naar:

**Gemeentebestuur Denderleeuw
A. De Cockstraat 1
9470 Denderleeuw**