

Jabbeke

23 december 2025

Aan de Voorzitter BSCD Jabbeke Dhr. Wim Vandenberghe
Aan het College van Burgemeester en Schepenen Jabbeke
Aan het OCMW Jabbeke
Aan de Algemeen Directeur Mevr. Goele Brouckaert

Schriftelijke vraag:Betreft: Budgethuren in de gemeente Jabbeke

Geachte voorzitter,

Sinds 2023 bestaat in Vlaanderen het systeem van budgethuren, dat tot doel heeft een antwoord te bieden op de woonneed van gezinnen en alleenstaanden die een inkomen hebben dat te hoog is voor een sociale woning, maar onvoldoende om een woning te huren op de private markt. Budgethuurwoningen worden minstens 15% onder de marktprijs aangeboden en toegewezen op basis van een attest van Wonen in Vlaanderen.

Hoewel dit wooninstrument inspeelt op een duidelijke maatschappelijke behoefte, blijft het aanbod aan budgethuurwoningen in Vlaanderen voorlopig beperkt. In verschillende steden en gemeenten werden evenwel al concrete projecten gerealiseerd of voorbereid, vaak in samenwerking met lokale besturen, sociale woonactoren en private partners.

Met het oog op de betaalbaarheid van wonen in de gemeente Jabbeke wens ik u volgende vragen te stellen:

Vragen:

- Zijn er binnen de gemeente Jabbeke momenteel al projecten of initiatieven rond budgethuren gerealiseerd of concreet in voorbereiding?
- Indien ja, kan u nader toelichten:
- Om hoeveel budgethuurwoningen het gaat?
- Waar deze woningen zich bevinden of zullen bevinden?
- Welke actoren en partners hierbij betrokken zijn (bijvoorbeeld sociale woonmaatschappijen, private ontwikkelaars of andere organisaties)?

Indien erop vandaag geen projecten lopende zijn of gepland worden:

- Onderzoekt het gemeentebestuur van Jabbeke de mogelijkheden om budgethuren in de toekomst te introduceren? Welke obstakels (financieel, juridisch, ruimtelijk of beleidsmatig) worden hierbij vastgesteld?
- Welke rol ziet het gemeentebestuur voor zichzelf weggelegd om, in samenwerking met sociale huisvestingspartners en private ontwikkelaars, het aanbod aan budgethuurwoningen in Jabbeke te stimuleren en uit te breiden?

Met vriendelijke groet,

Reinhart Madoc
Gemeenteraadslid