



# Vlaams Belang Ham

Voorstel mbt opleggen bijkomende voorwaarden en inlichtingen voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor een verkaveling

Vraagsteller : gemeenteraadslid Michel Moreels

## Inleiding

Eerst en vooral willen we onze Hamse Administratie en Fluvius bedanken voor de hulpvaardigheid bij het verstrekken van de informatie dat gebruikt is om deze voorstellen te formuleren.

## Toelichting

Onze openbare nutsvoorzieningen staan onder druk.

Het elektriciteitsnet raakt verzadigd (1), zonnepanelen vallen uit (2), hevige regenval op korte tijd zorgt voor wateroverlast (3) op vele plaatsen in dit land, en dus ook in onze gemeente.

Het is soms letterlijk dweilen met de kraan open bij wateroverlast, of huilen met de pet op wanneer zonnepanelen uitvallen.

Ook in onze eigen gemeente worden op verschillende plaatsen melding gemaakt van wateroverlast bij hevige regenval, het uitvallen van zonnepanelen, overlast door verhoogde verkeersdruk,...

We beseffen dat deze problemen van structurele aard zijn, en verwachten geen mirakeloplossing van dit bestuur, of van de administratie

De punten die we hier voorstellen hebben als doel de impact van uitbreidingen van het aantal wooneenheden die op de voorzieningen zijn aangesloten, in kaart te brengen, kenbaar te maken en om bestaande situaties die schade veroorzaken niet te verergeren.

We vragen om de volgende punten afzonderlijk ter stemming voor te leggen aan de raad.

(1) <https://www.vrt.be/vrtnu/a-z/terzake/2022/terzake-d20220609/>

(2) <https://www.vrt.be/vrtnws/nl/2021/10/11/65-procent-meer-klachten-deze-zomer-over-zonnepanelen-die-uitval/>

(3) <https://www.vrt.be/vrtnws/nl/2021/06/29/herne-wateroverlast/>



# Vlaams Belang Ham

## 1. Pluviale overstromingskaart huidige toestand

Voordat het openbaar onderzoek van start gaat, dient een pluviale overstromingskaart bij de rioolbeheerder opgevraagd te worden van de bestaande situatie, met een neerslagsimulatie van T5, T20, T50 en T100.\*

Deze geeft aan waar in de potentiële problemen met hemelwaterafvoer zich voordoen in extreme omstandigheden, in de huidige toestand.

Deze kaart dient met toelichting in behapbare bewoording beschikbaar gesteld te worden bij inzage van het dossier.

## 2. Pluviale overstromingskaart nieuwe toestand

Voordat het openbaar onderzoek van start gaat, dient een pluviale overstromingskaart bij de rioolbeheerder opgevraagd te worden voor de nieuwe verkaveling, en het rioolnet waar de verkaveling op aansluit.

De bijkomende belasting op het bestaande rioolstelsel wordt berekend op basis van de nieuwe volumes water die afgevoerd moeten worden van de nieuwe verhardingen, zoals wegenissen, openbaar domein, overlopen van regenwaterputten,...

Het model dient rekening te houden met een neerslagsimulatie van T5, T20, T50 en T100\*.

Deze kaart dient met toelichting in behapbare bewoording beschikbaar gesteld te worden bij inzage van het dossier.

Inwoners kunnen controleren of een verkaveling invloed heeft op hun riolering door de site [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) te consulteren. Daar is de stroomrichting van de riolering te zien.

## 3. Meldingen van burgers

Voordat het openbaar onderzoek van start gaat, wordt een overzicht voorbereid met klachten van burgers die betrekking hebben tot het openbaar domein en de nutsvoorzieningen.

Het overzicht bevat een beknopte (geanonimiseerde) opsomming, en eventueel resultaat.

Dit kan gaan over het aantal meldingen van wateroverlast, uitvallen zonnepanelen, gevaarlijke verkeerssituaties,...

Deze informatie dient samengesteld te worden door de dienst ruimtelijke ordening, samen met informatie opgevraagd bij de netbeheerders, en toegevoegd te worden aan het dossier.

## 4. Belasting elektriciteitsnet

Voordat het openbaar onderzoek van start gaat, dient de netbeheerder metingen uit te voeren op de infrastructuur waar de nieuwe verkaveling wordt aangekoppeld.

Het doel is om op voorhand in kaart te brengen wat het effect zal zijn op het net van bijkomende zonnepanelen, of laadinfrastructuur voor elektrische wagens.

Dit verslag dient raadpleegbaar te zijn tijdens het openbaar onderzoek, en dient op een duidelijke en eenvoudige wijze aan te geven of, en in welke gevallen er risico is voor overbelasting, met uitval van zonnepanelen tot gevolg.



# Vlaams Belang Ham

## 5. Inspectie van de bestaande riolering

Voordat het openbaar onderzoek van start gaat dient een inspectie te gebeuren van het rioleringsnet waar de nieuwe verkaveling op aansluit. Deze dient de integriteit van de bestaande infrastructuur na te gaan, en voorkomt dat eventuele defecten een negatief effect hebben op de afvoer van het water.

Uit dit verslag zal ook blijken of herstelling van de infrastructuur nodig is. Dit verslag dient raadpleegbaar te zijn tijdens het openbaar onderzoek.

Dergelijk verslag mag niet ouder zijn dan 3 jaar.

## 6. Overlast minimaliseren

Voordat het openbaar onderzoek van start gaat, vraagt de dienst Ruimtelijke Ordening de pluviale overstromingskaart op voor de bestaande en de nieuwe situatie, bij neerslag van T5, T20, T50 en T100. \*

Eveneens wordt gevraagd aan de netbeheerder voor het elektriciteitsnet om metingen uit te voeren, en na te gaan of de extra belasting van het net negatieve impact zal hebben, zoals het uitvallen van zonnepanelen van bestaande gebruikers

Het resultaat van deze verslagen moeten ertoe leiden dat bijkomende maatregelen of voorwaarden opgelegd worden in de omgevingsvergunning voor de verkaveling, om eventuele problemen op te lossen. Dit kan gaan van het aanpassen van het aantal wooneenheden, tot het beperken van de verharde oppervlakken, of het aanleggen van voldoende buffercapaciteit of afleidingsmogelijkheden, opleggen van beperkingen rond aantal zonnepanelen per wooneenheid,...



# Vlaams Belang Ham

\* de aanduiding Tx duidt op een regenbui die 1 maal om de x jaar voorkomt.

Tabel 5.1 geeft de neerslagintensiteiten voor een aantal buiduren en terugkeerperioden.

Buiduur	Terugkeerperiode [jaar]					
	2	5	20	2	5	20
	mm/h			l/s/ha		
10 min	73	88	112	202	246	312
15 min	52	64	83	143	178	230
20 min	40	51	67	112	141	185
30 min	29	37	49	79	102	137
40 min	22	29	40	62	81	111
50 min	18,5	24	34	51	68	94
1 uur	15,9	21	29	44	58	82
2 uur	9,1	12	17,4	25	33	48
3 uur	6,7	8,7	12,8	18,7	24,2	35,5
4 uur	5,5	7,0	10,2	15,2	19,4	28,5
5 uur	4,7	5,9	8,6	13,1	16,5	24,0
6 uur	4,2	5,2	7,5	11,5	14,4	20,8
12 uur	2,6	3,2	4,4	7,3	8,9	12,3
1 dag	1,7	2,0	2,7	4,7	5,7	7,5
2 dagen	1,07	1,27	1,64	2,97	3,54	4,55
3 dagen	0,81	0,96	1,22	2,24	2,66	3,38
4 dagen	0,68	0,80	1,01	1,88	2,23	2,82
5 dagen	0,59	0,70	0,88	1,65	1,95	2,45
7 dagen	0,48	0,57	0,72	1,34	1,59	1,99
10 dagen	0,391	0,462	0,575	1,085	1,28	1,60
15 dagen	0,306	0,362	0,450	0,851	1,006	1,25

Tabel 5.1: IDF-relaties voor Ukkel

Bron : Code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen (Deel 5) , die beslaagt een periode van 1967 - 1993