



Schriftelijke vraag

Stuur alle briefwisseling naar:
Het college van burgemeester en schepenen
Grote Markt 1, 2000 Antwerpen

Toekenning van een sociale woning

Geacht raadslid Pajak,

Hieronder geef ik u een zo volledig mogelijk antwoord op uw vragen.

Vraag:

Een jaar geleden vernamen we in het beleidsakkoord 'Allemaal Antwerpenaar' dat het stadsbestuur tegen het einde van deze legislatuur 7.500 extra sociale woningen wil creëren. Ondanks dit voornemen moet men momenteel soms meer dan tien jaar wachten alvorens men een sociale woning toegewezen krijgt.

Naar aanleiding van de heersende wooncrisis, wachtlijsten en het tekort aan betaalbaar wonen voor sociaal zwakkeren, verneem ik graag hoe de toekenning voor een sociale woning bepaald wordt?

Is er sprake van een toe te passen standaardprocedure? Graag een toelichting.

Aan welke criteria moet men voldoen om een sociale woning toegewezen te krijgen?

Antwoord:

*Het is onjuist te stellen dat het bestuursakkoord voorziet in de creatie van 7.500 extra sociale woningen tegen het einde van de legislatuur. Het bestuursakkoord stelt echter: "We streven naar 7.500 nieuwe **of vernieuwde** sociale woningen."*

De voorwaarden om een sociale woning te huren zijn bepaald door de Vlaamse overheid en zijn raadpleegbaar op de website van Vlaanderen (zie <https://www.vlaanderen.be/een-sociale-woning-huren-bij-een-woonmaatschappij/voorwaarden-voor-een-sociale-woning>).

De toekenning van een sociale huurwoning verloopt volgens het toewijzingsreglement van Woonhaven. Deze is raadpleegbaar op de website van Woonhaven (zie <https://woonhaven.be/uploads/2024/01/Intern-Huurreglement-2023.pdf>).

Vraag:

Datum

26 januari 2026

Ons kenmerk

SV_00524



Hoeveel kandidaat-huurders staan er momenteel op de wachtlijst voor sociale woningen (graag een jaarlijks overzicht van de afgelopen 5 jaren)?

Antwoord:

Een totaal overzicht van het aantal kandidaat-huurders in de stad Antwerpen is slechts beschikbaar sinds de invoering van het Centraal Inschrijvingsregister (CIR).

In 2024 stonden er 46.174 kandidaat-hoofdhuurders op de wachtlijst. In het derde kwartaal van 2025 stonden er 47.832 kandidaat-hoofdhuurders op de wachtlijst, waarvan 42.155 externe kandidaten. Externe kandidaten zijn kandidaat-huurders, die nog geen sociale woning huren via Woonhaven. De overige kandidaten op de wachtlijst huren reeds bij Woonhaven en komen in aanmerking voor een verhuis.

Vraag:

Hoelang staat een kandidaat-huurder gemiddeld op een wachtlijst voor de toewijzing van een sociale woning?

Antwoord:

Voor kandidaat-huurders die nog niet bij Woonhaven huren, bedraagt de gemiddelde wachttijd 15 jaar.

Vraag:

Is het een vereiste om over enige Nederlandse taalkennis te beschikken voor het toegekend krijgen van een sociale woning? Zo ja, welk niveau; op basis waarvan werd dit niveau bepaald; en hoe wordt er gecontroleerd op de taalkennis?

Antwoord:

De taalkennisvereiste om een sociale woning te huren zijn bepaald door de Vlaamse overheid en zijn raadpleegbaar op de website van Vlaanderen (zie <https://www.vlaanderen.be/een-sociale-woning-huren-bij-een-woonmaatschappij/taalkennisvereiste-bij-een-sociale-woning>).

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groeten,

Patrick Janssens
Schepen voor Stadsontwikkeling en Wonen

Datum

26 januari 2026

Ons kenmerk

SV_00524