



GR

Mevr. Anke Van dermeersch

Alle briefwisseling te richten aan het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen 1.

uw bericht van
16-01-2026

uw kenmerk
2026_SV_00016

ons kenmerk

datum
2 maart 2026

Geachte collega Van dermeersch

In verband met uw vraag omtrent noodwoningen kan ik u het volgende meedelen.

Hotelovernachtingen

Een overnachting op hotel is een noodoplossing die snel kan worden op- en afgeschaald. We werken daarvoor samen met verschillende hotels waardoor we indien het nodig is een kamer kunnen huren. Het is geen alternatief voor reguliere opvang, maar een aanvulling. Een hotelovernachting wordt enkel gebruikt in één van de volgende drie situaties:

1. Een dakloos gezin met minstens één minderjarig kind dat in de avond of in het weekend op straat aangetroffen wordt, krijgt overnachting tot aan de eerstvolgende werkdag van de dispatch.
2. In de winter kunnen we bij extreem vriesweer bedden reserveren om de capaciteit van de nachtopvang voor een korte periode uit te breiden.
3. Bij een brand of een ramp.

In onderstaande tabel kan u de aantallen vinden die we sinds 2022 opgevangen hebben in een hotel. Het gaat wel enkel om de opvang waarbij de bedrijfseenheid Sociale Dienstverlening betrokken is geweest. Opvang wegens brand of ramp gebeurt daarnaast vaak via slachtofferzorg of de politie en zit bijgevolg niet in deze cijfers.

Jaar	Aantal personen
2022	58
2023	37
2024	59
2025	74



Sinds 2022 hebben we 223 unieke personen opgevangen in een hotel. Daarvan hadden 64 de Belgische nationaliteit en 159 niet.

Om het systeem kostenefficiënt te houden wordt er maximaal ingezet op rechtenuitputting. Zo wordt er bij brand altijd eerst gekeken of de brandverzekering niet kan tussenkomen in de verblijfskosten. Nadien wordt er ook sterk ingezet op een snelle terugkeer naar de eigen woning of een andere vorm van netwerk, zowel informeel als formeel. Daardoor kunnen we de kosten voor de stad aanzienlijk drukken, zoals u kan zien in onderstaande tabel. Het gaat hier om één gedeelde budgetpositie tussen Sociale Dienstverlening en Maatschappelijk Veiligheid en dit is dus de totale kostprijs voor alle hotelovernachtingen in dat jaar.

	2022	2023	2024	2025
Kostprijs	€32.449,21	€10.006,02	€23.688,57	€21.770,74

Nood- en doorstartwoningen

Ons belangrijkste tijdelijke opvangnetwerk voor calamiteiten of sociale noden zijn de nood- en doorstartwoningen. Wij hebben er momenteel 217 in ons patrimonium waarvan er 87 in renovatie zijn. In 2025 werden er 475 gezinnen aangemeld voor een nood- en doorstartwoning en daarvan hebben we er 118 moeten weigeren wegens geen geschikt aanbod voor die gezinsgrootte. Het gaat daarbij voornamelijk over gezinnen van minstens 5 personen. Voor de gezinnen die geweigerd worden, blijft de stedelijke Dispatch wel verder zoeken naar een alternatief.

Ik ben van overtuiging dat we in Antwerpen voldoende nood- en doorstartwoningen ter beschikking hebben, maar er zijn er te veel buiten gebruik door renovatie. Ik wil dan ook de komende jaren verder blijven inzetten om het aantal panden in gebruik te doen toenemen. We hebben hiervoor recent ook bijkomende Vlaamse financiering toegezegd gekregen.

Daarnaast heb ik ook al werk gemaakt van enkele maatregelen die een betere doorstroom uit de nood- en doorstartwoningen moeten garanderen. Denk daarbij aan het in lijn brengen van de bezettingsvergoeding met de sociale woningprijzen en het inkorten van de maximale huurtermijn van 12 naar 10 maanden. Op die manier kunnen we meer mensen sneller terug op weg helpen naar een stabiele woonsituatie.



Ik hoop u hier mee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten

Nathalie van Baren

Schepen voor sociale zaken en seniorenzorg

Stad Antwerpen | Grote Markt 1 | 2000 Antwerpen