

Filip Dewinter
p/a Grote Markt 1
2000 Antwerpen

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
11 mei 2022	2022_SV_00102	2022_SV_00102	27 juni 2022

Geachte heer Dewinter

P+R Merksem en P+R Luchtbal openen voor publiek gebruik op 1 december 2021. P+R Linkeroever opende op 17 januari 2022. P+R Merksem heeft 685 parkeerplaatsen, Luchtbal 1.550 (+250 voorbehouden voor de stad Antwerpen) en Linkeroever 1.600.

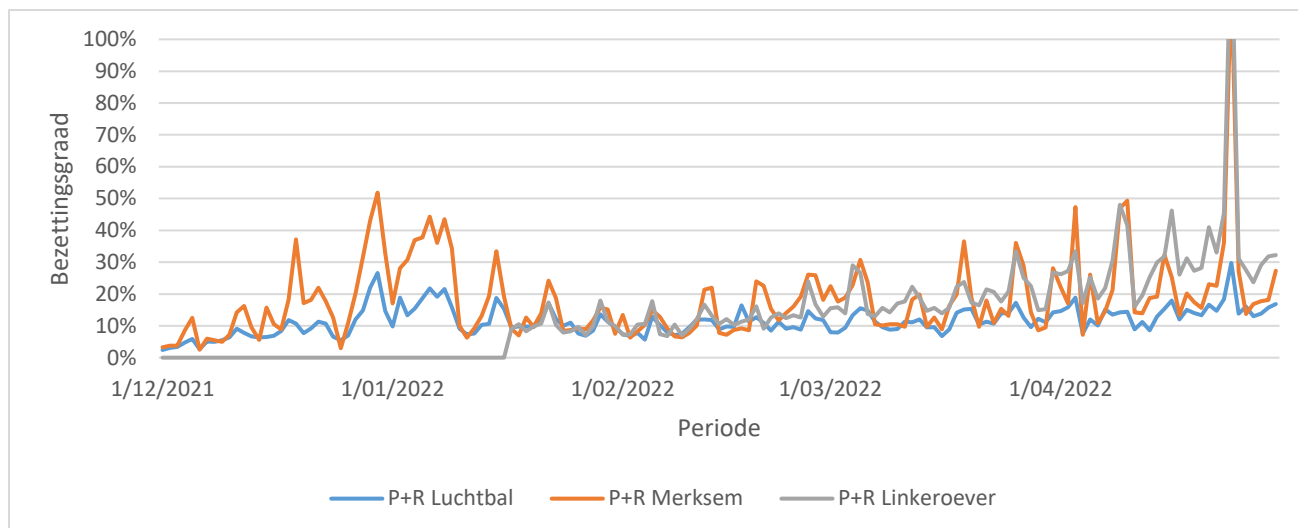
Bezettingsgraad

Op het eerste zicht lijkt de bezetting van de P+R's eerder aan de lage kant. Dit is te wijten aan verschillende factoren:

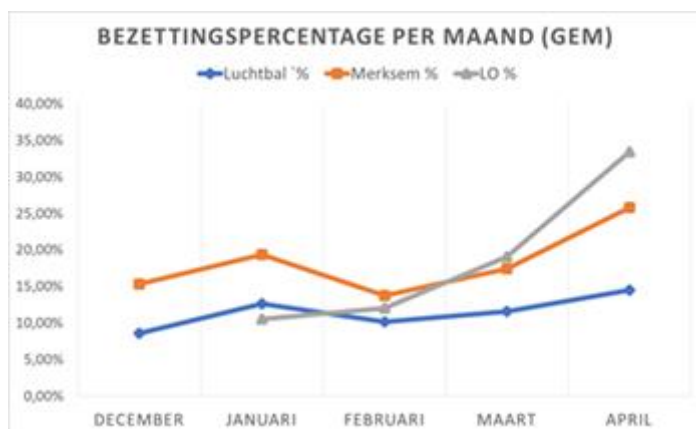
- Er heeft een aanzienlijke capaciteitsverhoging plaatsgevonden t.o.v. het origineel aanbod. Zo steeg bv. het aantal plaatsen in Luchtbal van 125 naar 1.500. Het lage percentage betekent nog steeds een stijging in het aantal gebruikers t.o.v. de oude P+R. Zo is bijvoorbeeld bij P+R Luchtbal een bezetting van 20% gelijk aan circa 300 wagens, wat meer dan het dubbele is van de voormalige capaciteit.
- Er wordt er nog steeds veel van thuis gewerkt en er zijn minder pendelaars op de baan.
- Pendelaars moeten nog gewoon worden aan de nieuwe gebouwen en het feit dat de P+R nu betalend zijn, weliswaar aan een toegankelijk tarief.

Er valt echter wel duidelijk een gestage stijging in de bezettingsgraden op te merken sinds de opening van de verschillende gebouwen. Dit toont aan dat steeds meer pendelaars hun weg vinden naar de nieuwe gebouwen.

Daarnaast zien we ook duidelijk grotere pieken in de bezetting in de weekends. Dit wil zeggen dat niet alleen pendelaars maar zeker ook bezoekers van de stad Antwerpen dankbaar gebruikmaken van de nieuwe gebouwen. Ook bij evenementen hebben de nieuwe gebouwen zich al bewezen. Zo zien we een zeer grote uitschieter in het weekend van de Antwerp 10 Miles op 24/04/2022. Die dag waren P+R Merksem en Linkeroever volledig bezet en zelfs overbevroegd. Deze dag haalden de drie P+R's samen zo'n 3.250 wagens uit het centrum. Deze piekmomenten worden visueel weergegeven in onderstaande grafiek.



De grafiek toont de bezettingsgraad van de 3 P+R gebouwen in percentages van 1/12/2021 tot 1/05/2022.



Kostprijs

De totale kostprijs van de P+R's bedraagt:

- 43,7mio bouwkost voor P+R Luchtbal
- 37,7mio bouwkost voor P+R Linkeroever
- 14,2mio bouwkost voor P+R Merksem
- 6,9mio aan projectmanagement en uitrusting

Samen zorgt dit voor een totale investeringskost van 102,5mio.

De stad Antwerpen investeerde zelf 1.100 euro per parkeerplaats per P+R zoals vastgelegd in de goedgekeurde koopovereenkomst P+R tussen stad Antwerpen en Lantis van 2016. Daarboven betaalde stad Antwerpen nog een investeringstoelage van 6.735.317 EUR (vrij van btw) voor P+R Luchtbal en 3.950.267 EUR (inclusief btw) voor een parkeerrecht voor 250 plaatsen in deze P+R, om aan te wenden voor de toekomstige Technische Cluster Noord die zich op de Havanasite zal bevinden.

Conclusie

Sinds opening zien we een gestage stijging van de bezettingsgraad van de drie P+R's. De parkeergebouwen bewijzen hun nut voor zowel pendelaars tijdens de week als bezoekers van de stad tijdens het weekend.

We verwachten dat deze stijging zal blijven aanhouden aangezien er steeds meer werknemers terug beginnen te keren naar de kantoren. Daarnaast zorgt de promotie van de gebouwen op kanalen zoals *Slim Naar Antwerpen* er ook voor dat er steeds meer gebruikers hun weg vinden naar de gebouwen. Het feit dat de bezetting blijft stijgen, toont ook aan dat gebruikers tevreden zijn van het verhoogde comfort en de beeldwaarde van de nieuwe gebouwen en dus blijven terugkomen.

In de nabije toekomst, als de Oosterweel-werken in volle gang zijn op rechteroever, verwachten we een nog grotere stijging van het aantal gebruikers van de P+R's aangezien meer reizigers de werken en de bijhorende hinder zullen proberen vermijden. De nieuwe P+R's zijn daar de uitgelezen oplossingen voor.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Koen Kennis', with a stylized flourish at the end.

Koen Kennis

Schepenen voor financiën, mobiliteit, toerisme, decentralisatie en middenstand