



college van burgemeester en schepenen

Zitting van 12 september 2025

Besluit

A-punt

GOEDGEKEURD

Stadsontwikkeling

Samenstelling

Elisabeth van Doesburg, waarnemend burgemeester

Koen Kennis, schepen; Patrick Janssens, schepen; Nabilla Ait Daoud, schepen; Lien Van de Kelder, schepen;

Johan Klaps, schepen; Ken Casier, schepen; Karim Bachar, schepen; Stijn De Rooster, schepen

Sven Cauwelier, algemeen directeur

229	2025_CBS_06659	District Borgerhout, Deurne. Boekenberglei, Drakenhoflaan, Gitschotellei. Wegeniswerken. SWOU10673 - Samenwerkingsovereenkomst - Goedkeuring
-----	----------------	---

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2024_CBS_00669 - District Borgerhout, Deurne. Boekenberglei, Drakenhoflaan, Gitschotellei. Wegeniswerken. SWOU10673 - Aangepast Definitief ontwerp - Goedkeuring

Aanleiding en context

Fase	Actie	Datum	Jaarnummer
Definitief ontwerp	Goedkeuring college	26 januari 2024	669

Op 26 januari 2024 (jaarnummer 669) keurde het college het definitief ontwerp voor wegeniswerken in de Boekenberglei, Drakenhoflaan en Gitschotellei, district Borgerhout en Deurne, goed.

De bedrijfseenheid Stadsontwikkeling legt de samenwerkingsovereenkomst 'voor de studieopdracht en het uitvoeringdossier voor de herinrichting van de Boekenberglei, de Gitschotellei en Drakenhoflaan (Deel tussen Cruyslei en Boekenberglei) met inbegrip van aanleg van de riolering en de tramlijnrichting' ter goedkeuring voor.

Regelgeving: bevoegdheid

In het gemeenteraadsbesluit van 31 mei 2021 (jaarnummer 309) werden de bovenlokale locaties gecoördineerd. De Boekenberglei, Drakenhoflaan, Gitschotellei zijn bovenlokale straten.

Argumentatie

Voor deze opdracht werd een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt tussen de stad, de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn en Water-link ov. Conform de samenwerkingsovereenkomst wensen de partijen volgende werken uit te voeren:

A. Wegeniswerken:



- de vernieuwing van de wegenis “van gevel tot gevel” met de aanleg van:
 - voetpaden;
 - fietspaden;
 - parkeerstroken (waar mogelijk);
- de aanleg van de rijwegen;
- de aanpassingswerken aan de aansluitingen ter hoogte van de zijstraten;
- de groenaanleg;
- het plaatsen van het straatmeubilair;
- het vernieuwen van de openbare verlichting.

B. Rioleringswerken

- de aanleg van een gedeeltelijk gescheiden rioolstelsel (regenwaterafvoerleiding en droogweerafvoerleiding);
- de aanleg van nieuwe huisaansluitingen van regenwater en afvalwater + plaatsen en aansluiten van de straatkolken.

C Traminfrastructuur

- een vrij tramspoor waar nodig gecombineerd met wegenwerken;
- de aanleg van nieuwe haltes met wachtaccommodatie;
- de aanleg van de infrastructuur van de bovenleidingen.

Partijen zijn van oordeel dat de werken in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd.

Financiële gevolgen

Nee

Algemene financiële opmerkingen

Het budget voor deze werken is voorzien op

SUB_NR/INTERN/2026/5153000000/224/2LMS010402M02000/2SA020200.

Strategisch kader

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- 2 - Leefbare en mobiele stad
 - 2LMS01 - Mobiliteit
 - 2LMS0104 - Regulier
 - 2LMS010402 - Multimodale knooppunten en netwerken (heraanleg van bovenlokale wegen en fietswegen)
 - 2LMS010402M02000 - SWOU10673 Boekenberglei, Drakenhoflaan, Gitschotellei

Besluit

Artikel 1

Het college keurt de samenwerkingsovereenkomst 'voor de studieopdracht en het uitvoeringdossier voor de herinrichting van de Boekenberglei, de Gitschotellei en Drakenhoflaan (Deel tussen Cruyslei en Boekenberglei) met inbegrip van aanleg van de riolering en de tramlijnrichting', met de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn en Water-link ov, goed.

Artikel 2

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. 20250808_10673_overeenkomst_werken.docx

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

STAD ANTWERPEN

-

WATER - LINK

-

VLAAMSE VERVOERSMAATSCHAPPIJ DE LIJN

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

Voor de studieopdracht en het uitvoeringdossier voor de herinrichting van de Boekenberglei, de Gitschotellei en Drakenhoflaan (Deel tussen Cruyslei en Boekenberglei) m.i.v. aanleg van de riolering en de tramlijnrichting

Dossiernr. stad Antwerpen: SWOU10673
Dossiernummer Waterlink: RI3D050
Dossiernummer De Lijn: PG1634 – OVK-0092

- TUSSEN: **STAD ANTWERPEN**, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden mevrouw Els van Doesburg, waarnemend burgemeester en de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur, hierna genoemd “**de stad**”;
- EN: **VLAAMSE VERMOERMAATSCHAPPIJ DE LIJN**, een publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap met zetel te Motstraat 20, 2800 Mechelen en met ondernemingsnummer 0242.069.537, waarvoor optreden: mevrouw Ann Schoubs, directeur-generaal en de heer Joris Vanden broucke voorzitter van de Raad van Bestuur, hierna genoemd “**De Lijn**”;
- EN: **WATER-LINK OV**, een intergemeentelijk samenwerkingsverband onder de vorm van een opdrachthoudende vereniging, met maatschappelijke zetel te Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen en met ondernemingsnummer 0827.848.181, hier vertegenwoordigd door de heer Ken Casier, voorzitter van de Raad van Bestuur en de heer Dirk Van de Poel, ondervoorzitter Raad van Bestuur, hierna genoemd “**water-link**”;

Hierna gezamenlijk genoemd “de partijen” en elk afzonderlijk “de partij”.

Voorafgaande uiteenzetting

Aangezien **de stad** de volgende werken wenst uit te voeren (SWOU10673):

De Boekenberglei is onderdeel van het Masterplan 2020, meer bepaald het districtenfietsroutenetwerk. De bestaande fietsinfrastructuur is ontoereikend op deze as. Om aan alle randvoorwaarden te voldoen, is een volledige heraanleg noodzakelijk.

Het project omvat de volledige heraanleg van de Boekenberglei tussen de Dascottelei en de Drakenhoflaan waarbij de aanleg van fietspaden aan beide zijden in heel het project wordt gerealiseerd. Op de Gitschotellei (district Borgerhout) en Drakenhoflaan (district Deurne) - tussen de Cruyslei en de Boekenberglei worden de fiets- en voetpaden vernieuwd, zoals aangegeven op het ontwerpplan van het projectgebied in bijlage 1.

Aangezien **De Lijn** de volgende werken wenst uit te voeren: (PG1634 – OVK-0092)

Het wegnemen van de tramkeerlus (Eksterlaar) ter hoogte van de Sint-Rochusstraat en het aanleggen van een nieuwe keerlus over Gitschottelei, Drakenhoflaan en Boekenberglei.

In de Gitschotellei/Drakenhoflaan wordt tussen de Cruyslei en de Boekenberglei een tramspoor voorzien (staduitwaarts). Zo kan de tram keren via de Cruyslei. Op de Boekenberglei wordt een eindhalte voorzien met een wachtpoor. Alle bestaande sporen worden vernieuwd op de Boekenberglei.

Aangezien **water-link** conform het investerings- en optimalisatieprogramma, de volgende werken dient uit te voeren: (RI3D050)

Vervangen van de riolering waar deze aan vervanging toe zijn en het gedeeltelijk uitvoeren van nieuwe riolering en/of rioleringsdoorsteken langsheen het tracé in de Gitschotellei (tussen De Cruyslei en de Boekenberglei) en in de Boekenberglei (tussen Drakenhoflaan en Sint-Rochusstraat).

Aangezien elke verwijzing in deze overeenkomst en het bestek naar de aanbestedende overheid, de vergunnende overheid of ambtenaren daarvan wat water-link betreft moet gelezen worden als een verwijzing naar water-link, haar aangestelden en/of haar contractanten.

Aangezien alle partijen van oordeel zijn dat de opdrachten in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd,

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Voorwerp van de overeenkomst

De onderhavige overeenkomst heeft tot doel de scope, de taken, de rechten en plichten en de samenwerking van partijen vast te leggen m.b.t. de werken die gezamenlijk zullen worden uitgevoerd voor de herinrichting van de wegenis, de vernieuwing van de riolering en aanleg en vernieuwing van de traminfrastructuur.

Het project omvat de volgende werken:

A. Wegeniswerken:

- de vernieuwing van de wegenis “van gevel tot gevel” met de aanleg van:
 - voetpaden;
 - fietspaden;
 - parkeerstroken (waar mogelijk);
- de aanleg van de rijwegen;
- de aanpassingswerken aan de aansluitingen ter hoogte van de zijstraten;
- de groenaanleg;

- het plaatsen van het straatmeubilair;
- het vernieuwen van de openbare verlichting.

B. Rioleringswerken

- de aanleg van een gedeeltelijk gescheiden rioolstelsel (regenwaterafvoerleiding en droogweerafvoerleiding);
- de aanleg van nieuwe huisaansluitingen van regenwater en afvalwater + plaatsen en aansluiten van de straatkolken.

C. Traminfrastructuur

- een vrij tramspoor waar nodig gecombineerd met wegenwerken;
- de aanleg van nieuwe haltes met wachtaccommodatie;
- de aanleg van de infrastructuur van de bovenleidingen.

Partijen zijn van oordeel dat de werken in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd.

Op de opdrachten die volgen uit deze overeenkomst zijn de geldende bepalingen van de wetgeving overheidsopdrachten van toepassing.

ARTIKEL 1 Aanbestedende overheid

Partijen beslissen de hoger beschreven diensten en werken in het algemeen belang, samen te voegen en de stad aan te duiden om overeenkomstig art. 48 van de wet van 17 juni 2016 over de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, in hun gezamenlijke naam bij de plaatsingsprocedure voor de uitvoeringswerken, bij de sluiting en de uitvoering van de opdracht als “aanbestedende overheid” op te treden.

Elke partij staat financieel in voor het deel van de opdracht dat te hunnen laste is en zal hiervoor tijdig alle nodige financiële middelen vrijmaken om alle verplichtingen en engagementen genomen binnen het kader van deze overeenkomst te kunnen honoreren. Partijen zullen in dat opzicht nooit solidair moeten optreden.

Alle opdrachten en/of deelopdrachten in het kader van deze overeenkomst zullen slechts gesloten worden mits eenzelfde beslissing van alle partijen.

Als één van de opdrachtgevers een opdracht toevoegt aan de oorspronkelijk gesloten opdracht zal dit enkel geschieden op basis van een onderling akkoord tussen de opdrachtgevers en met instemming van de opdrachtnemer. De desbetreffende opdrachtgever zal instaan voor alle verplichtingen (zoals onder andere de motiveringsplicht) inzake de toetreding tot de tussen opdrachtgever/opdrachtgevers en opdrachtnemer gesloten overeenkomst zoals bepaald in de wetgeving overheidsopdrachten.

ARTIKEL 2 Studie en Ontwerp, Vergunningen en onteigeningen, Subsidieaanvragen

§1 Studie

A) Algemeen

Alle partijen staan, ook financieel, in voor de studie en de goedkeuring van het ontwerp voor het deel van de opdracht dat te hunnen laste is. De stad coördineert de aangeleverde studies in een gezamenlijk ontwerp. Het ontwerp wordt daartoe in alle projectfasen (schetsontwerp, voorontwerp, definitief ontwerp) ter goedkeuring voorgelegd aan alle partijen.

Zij nemen tegenover de aanbestedende overheid de volledige verantwoordelijkheid voor dit ontwerp, de administratieve en de technische bepalingen die zij hierover in de opdrachtdocumenten laten inlassen, en alle wijzigingen of bijwerkingen die tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk blijken en verband houden met de werken te hunnen laste, waarbij zij steeds rekening houden met de vereisten van de eventueel beschikbare modelleringsgegevens.

Onder "wijzigingen of bijwerkingen" worden ook verstaan de maatregelen en werken voor het saneren van bodem- of grondwaterverontreiniging aangetroffen in de loop van de uitvoering van de opdracht en die niet voorzien waren in de opdrachtdocumenten.

B) Aanstelling ontwerper

De stad staat in voor de volledige coördinatie van de studie en het ontwerp van de wegenis en riolering met uitzondering van de traminfrastructuur en ook voor de opmaak van de opdrachtdocumenten voor de opdracht van de werken, met inbegrip van het technisch op elkaar afstemmen van de verschillende onderdelen zoals aangeleverd door de partijen. Als blijkt dat de, door de partijen, aangeleverde bepalingen met elkaar in strijd zouden zijn, neemt de stad de nodige initiatieven om met de betrokken partijen overleg te plegen en te komen tot een oplossing waar iedereen zich kan in vinden. De stad neemt de kosten voor deze coördinatie integraal ten laste.

De Lijn blijft instaan voor het technisch ontwerp van de eigen traminfrastructuur.

Water-link heeft studiebureau Evolta aangesteld voor het opmaken van een stabiliteitsnota louter m.b.t. de rioleringswerken. Eveneens zal Evolta advies formuleren i.v.m. enkele moeilijke 'knooppunten' (vnl. nieuwe rioleringsdoorsteken onder bestaande trambanen). Deze stabiliteitsnota en adviezen zal water-link tijdig overmaken aan de stad om zodoende in de ontwerpfase met deze informatie rekening kunnen te houden. De kosten van deze studies vallen ten laste van water-link.

Elke partij dient het gecoördineerde ontwerp en de opdrachtdocumenten expliciet goed te keuren.

De aanbestedende overheid staat in voor de uitvoering van de nodige proefsleuven op vraag van de verschillende partijen waarbij elke partij de kosten ten laste neemt van de door haar aangevraagde proefsleuven. De timing van de opmaak van de proefsleuven is bepalend voor de timing van de opmaak van de ontwerpen.

§2 Vergunningen en onteigeningen/minnelijke grondaankoop

Tussen partijen wordt overeengekomen dat de aanvragen voor de omgevingsvergunning en eventuele kapvergunning zullen gebundeld worden en dat de stad zal instaan voor het indienen hiervan. Hierbij blijft elke partij verantwoordelijk voor haar aandeel en de eventuele noodzakelijke wijzigingen opgelegd in het kader van de vergunningsprocedure.

Elke partij staat in voor het verwerven van alle andere dan hiervoor vermelde vergunningen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken ten hare laste alsook voor de eventuele onteigeningen.

§3 Subsidieaanvragen

De partijen duiden de stad aan om in hun gezamenlijke naam de aanvraag voor subsidie in het kader van het fietsfonds in te dienen. Bij de inning van de subsidie (aanvangsbevel en goedgekeurde eindafrekening) zal de partij die de subsidie aanvraagt aan de subsidie verlenende instantie vragen de subsidie rechtstreeks aan de betrokken partij te storten.

ARTIKEL 3 Veiligheidscoördinator-ontwerp en verwezenlijking

§1 Zowel tijdens de studie van de werken als tijdens de uitvoering van de werken, stelt de aanbestedende overheid een veiligheidscoördinator-ontwerp respectievelijk veiligheidscoördinator-verwezenlijking aan overeenkomstig de overheidsopdrachtenwetgeving en de reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.

Partijen zijn akkoord dat de stad beroep doet op haar raamovereenkomst over veiligheidscoördinatie om een veiligheidscoördinator (ontwerp en verwezenlijking) aan te stellen met ervaring in traminfrastructuurwerken.

§2 Alle partijen zien erop toe dat de veiligheidscoördinator zijn opdracht verbonden met hun aandeel in de samengevoegde opdracht te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten. Ook de opdrachtnemer met wie de opdracht tot uitvoering zal gesloten worden, zal hiertoe verplicht worden.

De veiligheidscoördinator zorgt ervoor dat voor de samengevoegde opdracht de veiligheidscoördinatie gebeurt volgens de onderrichtingen van het standaard veiligheids- en gezondheidsplan gevoegd bij het actueel van toepassing zijnde Standaardbestek 250 en de onderrichtingen van het standaard Type veiligheids- en gezondheidsplan en zijn aanvulling van Aquafin (terug te vinden op de website www.aquafin.be).

De aanbestedende overheid ziet erop toe dat bij beëindiging van de opdracht door de veiligheidscoördinator een afzonderlijk en integraal exemplaar van het veiligheids- en gezondheidsplan, het aangepaste

coördinatiedagboek en het postinterventiedossier met betrekking tot de samengevoegde opdracht overgemaakt wordt aan alle partijen.

§3 De partijen nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze verbintenissen ten aanzien van de aanbestedende overheid de volledige verantwoordelijkheid op.

ARTIKEL 4 Technisch Verslag – Grondverzet – Sloopopvolgingsplan - Archeologienota

Indien vereist overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk XIII van het VLAREBO zal de aanbestedende overheid instaan, zij het niet limitatief, voor:

- het aanstellen van een erkend bodemsaneringsdeskundige;
- de opmaak van het milieu-hygiënisch onderzoek, nodig voor de opmaak van het technisch verslag;
- het aanleveren van het Standaard Technisch Verslag;
- de conform-verklaring van het Standaard Technisch Verslag door erkende bodembeheerorganisatie.

De aanbestedende overheid voegt het door een erkende bodembeheerorganisatie in overeenstemming met verklaarde Standaard Technische Verslag toe aan de opdrachtdocumenten van de werken.

De aanbestedende overheid coördineert de opmaak van het sloopopvolgingsplan en de archeologienota.

Partijen zijn akkoord dat de stad voor elk van deze bijkomende opdrachten beroep doet op lopende raamovereenkomsten.

ARTIKEL 5 Opdrachtdocumenten & Kostenverdeling

§1 Opdrachtdocumenten

De werken ten laste van de verschillende partijen worden in het bestek en de opmetingen telkens onder een afzonderlijk deel of onder een gezamenlijk deel – met vermelding van verdeelsleutel – vermeld en maken het voorwerp uit van afzonderlijke door de aannemer op te stellen vorderingsstaten. Inzonderheid in de administratieve bepalingen van het bijzonder bestek zal de speciale aandacht van de aannemer hierop gevestigd worden.

In het bestek worden specifiek volgende delen voorzien:

- Deel 1: Algemene bepalingen

- Deel 2: Werken bovenbouw
- Deel 3: Werken riolering en infiltratie
- Deel 4: Werken traminfrastructuur

§2 Kostenverdeling

De kosten van de opdracht worden gedragen door elke partij als volgt en worden aangeduid op het overzichtsplaan en dwarsdoorsnede in **bijlage 1**:

Rekening houdend met de uitgaven die nodig zijn om de verschillende onderdelen te kunnen realiseren, ten voordele van elke partij, worden de uit te voeren werken als volgt ten laste genomen:

1. lastens **de stad**:

- a. de heraanleg van de rijbaan buiten de trambedding (zoals aangegeven op het overzichtsplaan in bijlage), van de voetpaden en fietspaden en van de eventuele parkeerplaatsen;
- b. de schuilhuisjes aan de halteplaatsen van De Lijn;
- c. De meerkosten voor bestrating en hekwerk op de halteplaatsen afwijkend van de standaard De Lijn, zijnde 22x22x8 lichtgrijze betonklinkers en hekwerk type AWV inclusief later onderhoud;
- d. De meerkosten voor het gebruik van andere masten dan de standaard van De Lijn, zijnde verjongende masten;
- e. de openbare verlichting;
- f. de groenvoorziening buiten de trambedding en het straatmeubilair;
- g. de verkeerssignalisatie en verkeerslichtenbeïnvloeding (inclusief de tramlussen buiten de trambedding);
- h. de in het kader van bovenvermelde werken noodzakelijke opbraakwerken buiten de trambedding;
- i. De eenmalige meerkost voor de realisatie van geperforeerd grasbeton in de spoorzone ten opzichte van standaard beton in de Gitschottelei en de Drakenhoflaan. Deze meerkost wordt vastgelegd op 15% van de post uit het bestek voor het geperforeerd grasbeton.

2. lastens **water-link**

- a. de vernieuwing en/of aanpassing van rioleringen (RWA-, DWA-riolering en/of gemengd) op stadswegen en niet behorend tot de specifieke afwatering van de trambaan, inclusief de daarbij horende grondwerken, aanvullingswerken, verdichtingswerken en herstel van de bovenbouw;
- b. de kosten voor de aanpassing van de rioleringen (RWA-, DWA-riolering en/of gemengd);
- c. de aansluitingen van huizen en zijstraten;
- d. de straatkolken;

- e. de in het kader van bovenvermelde werken noodzakelijke opbraakwerken;
- f. de draagkracht van de grond herstellen tot de voorschriften van het typebestek SB250 versie 4.0. Het kan gebeuren dat bij de uitvoering van de riolering een andere uitvoeringsmethode wordt gevolgd, dan deze die beschreven staat in het bestek SB250 (bv. boren/persen i.p.v. aanleg in open sleuf/bouwput). In dat geval wordt voorzien in de uitvoering van de nodige werken om te voldoen aan de eisen van een samendrukbaarheidsmodulus van 17 MPa voor het baanbed boven de theoretische sleuf van de riolering;
- g. De kosten voor het herstel van de bovenbouw van de wegenis.

3. lastens **De Lijn**:

- a. in eigen bedding: de aanleg van de volledige trambedding;
- b. in de zones met gemengd gebruik van de tram en wegverkeer: de aanleg van de volledige trambedding inclusief de afwerkingslaag (gemiddeld 20 cm) uitgevoerd in geborsteld beton; De trambedding wordt gedefinieerd als het gedeelte dat binnen de spoorstaven van dezelfde rijrichting ligt en binnen een afstand van 60 cm aan de buitenzijde van elk spoor;
- c. het wegnemen en verplaatsen van de bestaande spoorweginfrastructuur inclusief alle nodige voorbereidende boven- en ondergrondse werken;
- d. alle noodzakelijke werken aan de infrastructuur van de bovenleidingen;
- e. het wegnemen van de halte-infrastructuur inclusief de boven- en ondergrondse elektromechanische uitrusting van de halteaccommodatie, met uitzondering van de van de wachthuisjes;
- f. de specifieke werken nodig voor de voeding van tractienet, wissel enz.;
- g. de aanleg van de volledige trambedding in de rijbaan in antracietkleurig beton, de vrije trambedding deels in grijs beton, deels in geperforeerd grasbeton, deels in grindgazon;
- h. de infrastructuurwerken voor de aanleg van de halteplaatsen met uitsluiting van de schuilgelegenheden en straatmeubilair;
- i. de railafwatering van het gemengd gebruik van de tram-busbaan;
- j. de afwatering van de halteplaatsen;
- k. de tramlussen voor de lichtenbeïnvloeding in de trambedding;
- l. de communicatie naar het personeel van De Lijn.

4. gemeenschappelijke kosten

De hieronder vermelde kosten zullen respectievelijk door elke partij worden betaald à rato van ieders aandeel in het aanvaarde offertebedrag (na rekenkundig nazicht) op het moment van de sluiting van de opdracht der werken.

- a. de kosten voor signalisatie voor wegomleggingen;
- b. de kosten voor minderhindersteenslag en andere minderhindermaatregelen tenzij de maatregel specifiek betrekking heeft op de werken van één partij;
- c. andere kosten of uitgaven;

Onder “andere kosten of uitgaven” zoals hierboven vermeld, wordt begrepen, zonder dat de hierna volgende lijst enig beperkend karakter heeft:

- 1 de uitgaven voor sonderingen, topografische verrichtingen, ontledingen, bodem- en materiaalproeven;
- 2 de uitgaven voor de werken bij aanneming waarvan het bedrag bepaald wordt door de goedgekeurde inschrijving en de gebeurlijke verrekeningen;
- 3 de uitgaven voor bijkomende werken (niet opgenomen in de opdrachtdocumenten) en die tijdens de uitvoering van de aanneming nodig zouden worden geacht.

In geval van bijkomende werken die geheel of gedeeltelijk ten laste vallen van een of meerdere van de andere betrokken partijen, stelt de leidend ambtenaar een verrekening op die voor goedkeuring wordt overgemaakt aan deze besturen.

De leidend ambtenaar rechtvaardigt de noodzakelijkheid van de werken, de voorgestelde eenheidsprijzen en de eventueel te verlenen bijkomende termijnen.

- 4 de heraanbestedingskosten wegens het in gebreke blijven van de opdrachtnemer van de aannemingsopdracht in geval de aanbestedende overheid die kosten bij de opdrachtnemer niet meer zou kunnen terugvorderen. Deze heraanbestedingskosten zijn tussen partijen forfaitair vastgesteld op 1 % van het aanvangsbedrag van de nieuwe overeenkomst doch zullen niet meer dan € 5.000 bedragen.

ARTIKEL 6 **Sluiting**

De stad staat als aanbestedende overheid in voor de opmaak van de opdrachtdocumenten, schrijft de gunningsprocedure uit, staat in voor de opening der inschrijvingen, maakt het gunningsverslag op en sluit de opdracht. Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat de aanneming één ondeelbaar geheel uitmaakt en dat alle werken dus moeten toevertrouwd worden aan de regelmatige inschrijver die de economisch meest voordelige offerte heeft ingediend voor de totaliteit van de werken (alle delen samen).

De aanbestedende overheid zal de kennisgeving van de gemotiveerde gunningsbeslissing slechts betekenen nadat alle partijen hebben ingestemd met het gunningvoorstel en binnen een termijn van één maand – te rekenen vanaf het schriftelijk verzoek ter goedkeuring van de aanbestedende overheid – op ondubbelzinnige wijze een verklaring hebben afgelegd dat zij akkoord gaan met het gedeelte der werken te hunnen laste.

In elk geval zullen zij een beslissing nemen over de al dan niet toewijzing binnen de twee maanden nadat ze hierom werden verzocht. Zo niet kan de partij die verantwoordelijk is voor de vertraging de financiële gevolgen ervan ten laste gelegd worden. Deze financiële gevolgen kunnen slechts betrekking hebben op eventuele verhogingen van de inschrijvingsprijs ten gevolge van de overschrijding van de verbintenistermijn.

ARTIKEL 7 **Borgtocht**

De aanbestedende overheid verzoekt de weerhouden opdrachtnemer van werken de borgtocht te stellen in overeenstemming met het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene

uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De borgtocht heeft betrekking op de totaliteit van de opdracht. De aanbestedende overheid zal de borgtocht geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van de partij(en) ten aanzien van wie opdrachtnemer(s) tekortgeschoten is en dit in verhouding tot de werkelijke kostprijs van de werken die deze partij(en) financieel ten laste nemen.

Aanwending van de borgtocht zal enkel gebeuren op aanvraag en/of met goedkeuring van de betrokken partij(en).

ARTIKEL 8 **Wetgeving “Hinder Zelfstandigen”**

Elk der partijen handelt in overeenstemming met het decreet van 15 juli 2006 houdende de toekenning van een hinderpremie aan kleine ondernemingen die ernstige hinder ondervinden van openbare werken in het Vlaamse Gewest, en haar uitvoeringsbesluiten, vanaf haar inwerkingtreding. De aanbestedende overheid neemt initiatief om de werken tijdig aan te melden in de GIPOD databank, conform het GIPOD-decreet.

ARTIKEL 9 **Communicatie & Minder hinder**

§1 Communicatie

Partijen erkennen dat het project zowel een lokale als bovenlokale communicatieaanpak vraagt:

- De lokale communicatieaanpak vergt extra inspanningen naar de lokale bedrijven toe, om hen te (blijven) informeren en communiceren;
- De bovenlokale communicatieaanpak wordt geïntegreerd in de beleids- en projectcommunicatie van de partijen. Er wordt geen geïntegreerd communicatieplan en huisstijl voor het project opgemaakt.

De aanbestedende overheid zal in samenwerking met de andere partijen een communicatieplan opstellen, en dit voorleggen aan de verschillende partijen.

§2 Minder hinder

In het communicatieplan worden ook een aantal minder hinder maatregelen voor de bewoners en de handelaars opgenomen. De hiertoe geplande maatregelen zullen worden opgenomen in de opdrachtdocumenten. De maatregelen, zoals besproken op de werkgroep ‘impact management’, worden verwerkt in de opdrachtdocumenten.

De kosten van de minder hinder maatregelen met betrekking tot dit project worden door de verschillende partijen gedragen in functie van ieders aandeel in de werken van de opdrachtnemer tenzij de maatregel specifiek betrekking heeft op werken uitsluitend toerekenbaar aan één partij.

ARTIKEL 10 **Leiding der en toezicht op de werken**

§1 De leiding van en het toezicht op de werken gebeurt op kosten van de aanbestedende overheid.

De aanbestedende overheid duidt bijgevolg de leidend ambtenaar aan. De leidend ambtenaar neemt de leiding van de werken waar. Dit betekent dat hij alleen gemachtigd is om - voor alle werken, wie ze ook ten laste neemt, onder meer volgende handelingen te stellen:

- opdrachten te geven aan de betreffende opdrachtnemer;
- keuringen uit te voeren, zowel de a priori als de a posteriori keuringen;
- processen-verbaal van ingebrekestelling op te maken;
- processen-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering der werken op te maken;
- de werken te schorsen;
- vorderingsstaten goed te keuren, mits voorgelegd voor advies aan de betrokken partijen;
- verrekeningen op te maken en voor te stellen, mits voorgelegd voor advies aan de betrokken partijen;
- eventuele ambtswege maatregelen opleggen.

De andere partijen zullen op hun kosten waarnemers aanstellen die de werken ten laste van hen mee mogen opvolgen. Deze waarnemers kunnen advies geven aan de leidend ambtenaar. De partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid voor het advies dat deze gemandateerde waarnemers verstrekken en staan ook in voor de kosten hiervan.

§2 Voor beslissingen die betrekking hebben op het deel ten laste van (een) bepaalde partij(en) zal de leidend ambtenaar voorafgaand aan zijn beslissing advies vragen aan deze partij(en). In elk geval dient dit advies te worden gegeven binnen een termijn van twee weken teneinde de vlotte vooruitgang der werken te garanderen. Indien nodig voor de goede gang van zaken, zal deze termijn ingekort worden hetgeen dan expliciet in de adviesvraag wordt vermeld.

In principe is dit advies bindend en zal de aanbestedende overheid in de uitvoering van de opdracht hieraan gevolg dienen te geven.

Wanneer de leidend ambtenaar meent dat hierdoor het project in zijn geheel in het gedrang komt, bijvoorbeeld door belangenconflicten en/of onvoorziene omstandigheden (zoals bv. technische moeilijkheden, het uitblijven van beslissingen...) en de opdracht niet in overeenstemming met de vooropgezette planning kan worden uitgevoerd, zal de leidend ambtenaar deze situatie binnen de twee werkdagen met de vertegenwoordigers van alle partijen bespreken en zullen zij in onderling overleg binnen de twee werkdagen een beslissing proberen te nemen.

Komen de partijen niet tot een akkoord, dan wordt de leidend ambtenaar bij deze bepaling door hen gemachtigd om een beslissing te nemen in het belang van het project als geheel. Deze beslissing wordt achteraf door de andere partijen formeel bekrachtigd.

ARTIKEL 11 Nutsleidingen

De bevelen voor het verplaatsen van kabels en leidingen worden door de wegbeheerder en overeenkomstig de wettelijke, en in voorkomend geval, de statutaire bepalingen, tijdig aan de betrokken nutsmaatschappijen gegeven in het kader van werken openbaar nut.

Als er kosten verbonden zijn aan de verplaatsing van nutsleidingen, worden deze gedragen door de partij(en) waarvoor deze verplaatsing noodzakelijk is.

ARTIKEL 12 Wijziging en Verrekening

Indien tijdens de uitvoering van de opdracht een (belangrijke) wijziging van de opdracht voor het gedeelte ten laste van één of meerdere andere partijen noodzakelijk wordt geacht, wordt vóór de betekening aan de opdrachtnemer de goedkeuring van de betrokken partij(en) bekomen met de vooropgestelde wijzigingen en verrekeningen.

Teneinde de voortgang van het project niet in het gedrang te brengen, dien(t)(en) de desbetreffende partij(en) snel te reageren. Afhankelijk van de noodzakelijke wijziging van de opdracht zal een termijn opgegeven worden waarbinnen de desbetreffende partij(en) geacht worden hun goed- of afkeuring te hebben gegeven m.b.t. de voorgestelde wijziging. Bij gebreke aan een reactie binnen die gestelde termijn, word(t)(en) de desbetreffende partij(en) geacht in te stemmen met de voorgestelde wijziging en verrekening.

Indien één van de partijen een opdracht toevoegt aan de oorspronkelijk gesloten opdracht zal dit enkel geschieden op basis van een onderling akkoord tussen de partijen en met instemming van de begunstigde. De desbetreffende partij zal instaan voor alle verplichtingen (zoals onder andere de motiveringsplicht) inzake de toetreding tot de tussen partij(en) en begunstigde gesloten overeenkomst zoals bepaald in de wetgeving overheidsopdrachten.

Eventuele andere opdrachten zullen door de partijen afzonderlijk gegund worden.

Deze overeenkomst houdt voor geen enkele partij de verbintenis in om andere opdrachten (mogelijk volgend uit de werken) gezamenlijk te laten uitvoeren.

ARTIKEL 13 Aansprakelijkheid

Elke partij is verantwoordelijk voor de juistheid (juridisch, technisch, financieel, administratief...) en tijdigheid van de door haar verstrekte documenten, plannen, inlichtingen en adviezen.

De partijen verbinden zich ertoe om, behoudens ingeval van een zware fout of nalatigheid vanwege de aanbestedende overheid, de aanbestedende overheid volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen, in zoverre het geschil betrekking heeft op de werken te hunnen laste. De aanbestedende overheid verstrekt alle inlichtingen ten behoeve van eventuele gerechtelijke procedures.

Voor zover niet kan worden uitgemaakt of geschillen betrekking hebben op de werken ten laste van de ene of andere partij, zullen de partijen de gebeurlijke aansprakelijkheid op zich nemen op basis van het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdracht en instaan voor eventuele financiële gevolgen van deze aansprakelijkheid.

ARTIKEL 14 Betaling

§1 Ontwerpkosten

Elke partij draagt de kosten voor het eigen ontwerp.

De coördinatie van deze delen gebeurt door en op kosten van de aanbestedende overheid.

Water-link staat in voor de ontwerpkosten zoals beschreven in artikel 2. Water-link heeft een eigen overeenkomst met een studiebureau en betaalt de facturen aan hun studiebureau volgens de bepaling van hun overeenkomst.

§2A Veiligheidscoördinator-ontwerp

A rato van het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdracht, bepaald op basis van de goedgekeurde raming bij opmaak van de opdrachtdocumenten, wordt door de veiligheidscoördinator-ontwerp afzonderlijk een eindfactuur opgesteld en verstuurd aan de verschillende partijen bij de aflevering van het veiligheids- en gezondheidsplan.

§2B Veiligheidscoördinator-verwezenlijking

De veiligheidscoördinator-verwezenlijking maakt, eveneens à rato van het aandeel van elk van de partijen in de kostprijs van de werken, periodiek een afzonderlijke factuur en verstuurt deze aan de respectievelijke partijen. De veiligheidscoördinator-verwezenlijking bezorgt een kopie van de facturen aan de aanbestedende overheid.

A rato van het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdracht, bepaald op basis van de eindafrekening der werken van de opdracht, wordt door de veiligheidscoördinator-verwezenlijking afzonderlijk een eindfactuur opgesteld en verstuurd aan de verschillende partijen.

§3 Milieuhygiënisch bodemonderzoek, Sloopopvolgingsplan, archeologienota

Voor alle kosten zoals bepaald in artikel 4 worden vorderingen opgemaakt ten laste van de verschillende partijen a rato van het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdracht, bepaald op basis van de goedgekeurde raming bij opmaak van de opdrachtdocumenten. Voor zover beroep gedaan wordt op een raamovereenkomst van één der partijen, zal deze partij de kosten die ten laste van de andere partijen vallen, aan de andere partijen door factureren.

§4 Eigenlijke werken

Voor de betaling van de werken geldt volgende regeling.

De werken worden uitgevoerd deels voor rekening van de stad, deels voor rekening van water-link en deels voor rekening van De Lijn overeenkomstig de modaliteiten opgenomen in de opdrachtdocumenten.

Voor de uitvoering van het aandeel van iedere partij worden door de aannemer afzonderlijke en gesplitste betalingsaanvragen, vorderingsstaten en facturen opgemaakt.

Alle betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden gesplitst voor elke partij afzonderlijk ingediend bij de aanbestedende overheid met kopie aan de betrokken andere partijen.

Alle partijen beschikken over 20 kalenderdagen om de betalingsaanvragen en vorderingsstaten (inclusief eindafrekening) na te zien en/of eventueel te verbeteren.

De al dan niet verbeterde betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de leidende ambtenaar.

De aanbestedende overheid stuurt binnen de 30 kalenderdagen na ontvangst de betalingsaanvraag en vorderingsstaat de goedgekeurde betalingsbundel van de andere delen terug naar de andere partijen en nodigt tezelfdertijd de opdrachtnemer uit om zijn factuur in te dienen bij de respectievelijke partijen.

Elke partij staat in voor de tijdige betaling van de aan haar gerichte facturen. Indien één der partijen de wettelijk of contractueel voorziene betalingstermijnen niet naleeft en hierdoor verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen verschuldigd zijn, zal de in gebreke gebleven partij de andere partijen volledig vrijwaren.

§5 Minder hinder maatregelen

De kosten van de minder hinder maatregelen met betrekking tot dit project worden door de verschillende partijen gedragen in functie van ieders respectievelijke aandeel in de werken van de opdrachtnemer tenzij de maatregel specifiek betrekking heeft op de werken uitsluitend toerekenbaar aan één partij.

§6 Leiding en toezicht op de werken

De leiding van en het toezicht op de werken gebeurt op kosten van de aanbestedende overheid. De andere partijen vaardigen een projectverantwoordelijke en toezichter af op eigen kosten.

ARTIKEL 15 **Boetes, straffen en kortingen wegens minwaarde**

De boetes, straffen en kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel, komen ten goede aan de betrokken partij van dit aandeel. De andere boetes (van algemene aard), straffen en kortingen wegens minwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden a rato van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende aandelen verdeeld over de verschillende partijen.

ARTIKEL 16 **Voorlopige en definitieve oplevering - Vrijgave borgtocht**

§1 Aangezien het een samengevoegde opdracht betreft, worden de voorlopige en de definitieve oplevering verleend voor de volledige aanneming, dus voor alle deelfasingen samen. De vrijgave van de borgtocht heeft eveneens betrekking op de gehele samengevoegde opdracht.

§2 Voor het plaatsbezoek met het oog op de oplevering worden alle betrokken partijen minimum twee weken vooraf uitgenodigd per aangetekend schrijven. Iedere partij wordt aldus de mogelijkheid en het recht geboden om aanwezig te zijn en, tegensprekelijk, haar opmerkingen te formuleren en als zij dit wenst deze te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Als de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hiervoor een duidelijke motivatie. Als de leidend ambtenaar deze motivatie niet aanvaardt, zal hij zijn beslissing omstandig motiveren, doch houdt rekening met de desgevallend gemaakte bemerkingen van de overige partijen zoals opgenomen in het proces-verbaal van oplevering.

§3 De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar opgesteld en een afschrift wordt overgemaakt aan alle betrokken partijen. De leidend ambtenaar volgt de procedure zoals beschreven in artikel 10.

ARTIKEL 17 Verzekeringen

Alle partijen staan in voor de verzekering van hun aandeel in de opdracht en vrijwaren de andere partijen ten belope van hun aandeel in de werken.

Voor zover niet kan worden uitgemaakt of geschillen betrekking hebben op de werken ten laste van de ene of andere partij, zullen de partijen de gebeurlijke aansprakelijkheid op zich nemen op basis van het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdracht en instaan voor eventuele financiële gevolgen van deze aansprakelijkheid.

ARTIKEL 18 Schadegevallen tijdens uitvoering en tijdens waarborgperiode

Vanaf de aanvang van de werken tot aan de definitieve oplevering zullen alle betrokken partijen élk schadegeval van welke aard ook rapporteren aan de aanbestedende overheid.

Is het schadegeval een gevolg van een eventuele gebrekkige uitvoering van de werken, dan zal de aanbestedende overheid onmiddellijk de betrokken opdrachtnemer contacteren en aanmanen om het nodige te doen voor een goede uitvoering van zijn werken.

Tijdens de waarborgperiode zal iedere partij aan de aanbestedende overheid elk schadegeval ten gevolge van een eventuele gebrekkige uitvoering van de opdracht overmaken. De aanbestedende overheid zal vervolgens de nodige maatregelen nemen.

ARTIKEL 19 Beheer en onderhoud

De partijen verklaren zich akkoord om vanaf de voorlopige oplevering van de werken het beheer en onderhoud ten hunnen laste te nemen. De onderdelen worden beheerd en onderhouden door elke partij ten belope van ieders financieel aandeel in de werken. Specifiek voor het groenonderhoud tijdens de waarborgperiode worden de afspraken in het bestek verduidelijkt.

De overdracht van de verantwoordelijkheid en beheer en onderhoud gebeurt bij de voorlopige oplevering van de werken, met uitzondering van deze prestaties die contractueel ten laste van de opdrachtnemer blijven tot aan de definitieve oplevering.

Het beheer en onderhoud van volgende zaken vallen ten laste van de stad:

- De volledig nieuw aangelegde wegenis buiten de trambedding.
- Het onderhoud van de beplantingen, groenaanleg buiten de trambedding. Het straatmeubilair, met inbegrip van de hekwerken buiten de trambedding., Het periodiek onderhoud en vernieuwing van de schuilaccommodaties (omvattende reinigingswerken, vegen van het perron, legen papiermanden, vervangen van verlichting, verwijderen van graffiti, stickers, plakberichten, e.d. ...);
- Het rein-, sneeuw- en ijsvrij houden van de wegenis.

Volgende zaken vallen ten laste van water-link:

- het beheer en onderhoud van:
 - o de gemeentelijke afvalwaterrioleringen;
 - o de huisaansluitingen voor zowel regenwater als afvalwater;
 - o de wachtaansluitingen.
- het beheer en onderhoud van:
 - o de gemeentelijke regenwaterriolen;
 - o de kolken;
 - o de kolkaansluitingen.
- Nieuwe aansluitingen op de regenwater- en afvalwaterriolen zullen door water-link gerealiseerd worden, inclusief sleufherstel.

Het beheer en onderhoud van volgende zaken vallen ten laste van De Lijn:

- Het beheer en het onderhoud van de trambedding inclusief de vrijliggende halteplaatsen . Zoals aangegeven op het ontwerpplan in bijlage Het nazicht, onderhoud, vernieuwing en herstelling van haar traminfrastructuur (tramspooren, spoortoestellen, bovenleidingen, afwatering halteplaatsen, enz...);
- Het onderhoud van de groenaanleg binnen de trambedding.
- Het rein-, sneeuw- en ijsvrij houden van de vrijliggende haltes.

Indien er werken dienen plaats te vinden in de trambedding die niet door De Lijn gebeuren, dient voorafgaand toestemming te worden gevraagd aan De Lijn.

De zone dient onmiddellijk na de beëindiging van de werkzaamheden in zijn oorspronkelijke staat te worden hersteld.

ARTIKEL 20 Werfafspraken onderbreking tramlijn en kostenverdeling

Alle partijen erkennen het belang van de continuïteit van het tramverkeer voor de doorlooptijd van de werken aan de riolering, de spoor- en wegopbouw in de werfzone.

De tramexploitatie zal tijdens de werken enkel onderbroken worden als dit noodzakelijk is om tot een goede technische uitvoering van de werken te komen. De beslissing tot onderbreking van de tramexploitatie zal, na overleg met de andere partijen, genomen worden door De Lijn.

De partijen engageren zich om de mogelijke maatregelen te nemen om de hinder van het tramverkeer tot een minimum te beperken.

ARTIKEL 21 **Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank**

Deze overeenkomst wordt exclusief beheerst en moet geïnterpreteerd worden overeenkomstig het Belgisch recht. De rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Antwerpen, afdeling Antwerpen zijn bevoegd voor alle geschillen tussen Partijen betreffende deze overeenkomst.

ARTIKEL 22 **Nietigheid**

Indien enige bepaling van deze overeenkomst niet rechtsgeldig mocht blijken, blijven de overige bepalingen in stand. De ongeldige bepaling zal geacht worden te zijn vervangen door een bepaling die de oorspronkelijke bedoeling van de contracterende partijen zoveel als mogelijk benadert.

ARTIKEL 23 **Aanvang en duur van de overeenkomst**

Deze overeenkomst gaat in vanaf ondertekening door alle partijen en wordt afgesloten voor onbepaalde duur.

De overeenkomst zal kunnen worden beëindigd mits onderling akkoord tussen alle betrokken partijen.

Elke partij kan aanpassingen of aanvullingen aan de huidige overeenkomst vragen. Eventuele wijzigingen aan de overeenkomst treden pas in werking na goedkeuring en ondertekening door de betrokken partijen.

Bijlage 1. Ontwerpplan wegnis met aanduiding van het projectgebied, dwarsprofiel en de verdeelsleutel der werken.

Aldus opgemaakt te Antwerpen op 12 september 2025.

Aangezien deze overeenkomst digitaal wordt ondertekend, wordt in overeenstemming met artikel 8.20 NBW slechts één (digitaal) exemplaar van deze overeenkomst opgemaakt.

Voor De Lijn, Ann Schoubs directeur-generaal	 Joris Vandenbroucke voorzitter van de raad van bestuur
Voor water-link O.V Ken Casier voorzitter raad van bestuur	 Dirk Van de Poel ondervoorzitter raad van bestuur
Voor de stad, namens het college van burgemeester en schepenen Sven Cauwelier algemeen directeur	 Els van Doesburg Waarnemend burgemeester