



GR

Dhr. Filip Dewinter

Alle briefwisseling te richten aan het college van
burgemeester en schepenen,
Grote Markt 1,
2000 Antwerpen 1.

uw bericht van
11-05-2026

uw kenmerk
2026_SV_00212

ons kenmerk

datum
29 juni 2026

Geachte heer Dewinter,

Naar aanleiding van uw vragen over de sites aan de Steenstraat (Arfin-site) en de
Prinshoefweg kan ik u het volgende mededelen.

1. Arfin-site (Steenstraat)

Stand van zaken

Om veiligheidsrisico's en overlast zoals kraken te vermijden, heeft Zorgbedrijf
Antwerpen het bestaande gebouw op 15 mei 2026 volledig laten afsluiten door een
gespecialiseerde firma. Daarnaast werd het perceel afgesloten om sluikstort tegen te
gaan.

De aanbestedingsprocedure voor de aanstelling van een consortium van aannemer en
architect voor het nieuwbouwproject is momenteel lopende.

Na de projectvergadering van 25 maart 2025 werd bijkomend overleg gepleegd met
de Stadsbouwmeester, met het oog op het ontwikkelen van een gedragen
stedenbouwkundige visie.

Aangezien de aanbestedingsprocedure nog niet is afgerond, kan de concrete timing
van de verdere stappen pas na de gunning worden vastgelegd.



Het project wordt opgevolgd binnen de reguliere overlegstructuren van de stad. In latere fasen, onder meer in het kader van de vergunningsprocedure, worden de gebruikelijke adviesinstanties en overlegorganen betrokken.

Zorgbedrijf Antwerpen voorziet een buurtinformatievergadering zodra er voldoende concrete plannen en visueel materiaal beschikbaar zijn, zodat bewoners op een zinvolle manier geïnformeerd kunnen worden.

2. Site Prinshoeveweg (Prinshoeve / Ekeren-Donk)

Stand van zaken – garages en sitebeheer

Er heeft zich een brand voorgedaan in de garages op de site. In afwachting van de herontwikkeling werd een omgevingsvergunning voor de sloop bekomen (aangevraagd op 14 november 2025 en verleend op 20 februari 2026).

Momenteel worden de garages opgeruimd ter voorbereiding van de afbraak. Er loopt nog een asbestonderzoek; na ontvangst van die resultaten kan de sloop starten. Zorgbedrijf Antwerpen streeft ernaar deze werken nog vóór het bouwverlof uit te voeren.

Daarnaast werden volgende maatregelen genomen om overlast te beperken:

- bestrijding van ratten door een gespecialiseerde dienst;
- analyse van de bomen en opmaak van een boombeheerplan;
- afsluiten van de hoeve;
- beveiliging van de site met hekafsluitingen.

Nieuwbouwproject en herbestemming

De aanbestedingsprocedure voor de aanstelling van een architect moet nog worden opgestart, waardoor de concrete timing nog niet kan worden vastgelegd.

Zorgbedrijf Antwerpen heeft de intentie om de site te herbestemmen voor jeugdwerking (CKG), met een combinatie van residentiële en ambulante functies. Momenteel wordt, in samenwerking met de kwaliteitskamer en de Stadsbouwmeester, onderzocht welke stedenbouwkundige randvoorwaarden gelden, rekening houdend met de te behouden gebouwen.



De hoeve en de schuur zijn opgenomen in de erfgoedinventaris en zullen behouden blijven inclusief het schuurgebinte. In dat kader werd reeds een studie opgestart om de historische elementen in beeld te brengen. Deze studie maakt geen melding van fresco's of historische schilderijen. Het Zorgbedrijf zal bij een volgende inspectie in de kelder zoeken naar de mogelijke afbeelding.

Net zoals voor de Arfin-site wordt het project opgevolgd binnen de reguliere stedelijke overlegstructuren. De formele advies- en overlegmomenten volgen in latere fasen van het project.

Ook voor deze site plant Zorgbedrijf Antwerpen een buurtinformatievergadering zodra er voldoende concrete plannen en visualisaties beschikbaar zijn.

Ik hoop u hier mee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

Nathalie van Baren

Schepen voor sociale zaken en seniorenzorg

Stad Antwerpen | Grote Markt 1 | 2000 Antwerpen